

HOTĂRÂREA NR. 95 /2022  
privind modificarea suprafeței unui teren aflat în domeniul public  
al Orașului Baraolt și înscrierea acestuia în carte funciară

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2022;

Văzând proiectul de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare nr. 6028/2022 privind modificarea suprafeței unui teren aflat în domeniul public al Orașului Baraolt și înscrierea acestuia în carte funciară, Raportul de specialitate nr. 6030/2022 al Biroului Juridic, raportul comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

Văzând poziția 134 din Anexa nr. 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt, din HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,

- În conformitate cu art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3), ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4) și art. 289 alin. (7) din , OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g). și art. 196 alin. (1) lit. a). din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 .** Se aprobă modificarea suprafeței terenului aferent clădirii Școlii generale Gaal Mozes – Clădirii Grădiniței de copii din Racoșul de Sus nr. 222, aflat în domeniul public al Orașului Baraolt conform HG nr. 975/2002, Anexa nr. 4 poziția 134, în sensul că în loc de suprafața 518 mp se va trece corect 966 mp, rezultat ca urmare a măsurărilor în teren și se aprobă înscrierea în carte funciară a terenului în suprafață de 966 mp cu nr. top nou 3858/1 - din care 417 mp curți și construcții și 549 mp arabil, conform documentației cadastrale anexă, întocmite de SC Topo-Dalpi SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Lista bunurilor din domeniul public va fi modificat și atestat ulterior, după intabularea suprafeței reale, cu respectarea prevederilor art. 289 din Codul administrativ.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul cu Compartimentul de administrare a domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt.

Președinte de ședință  
Consilier SZABO PETER



Baraolt, la 30 septembrie 2022

Contrasemnează:  
Secretar general al orașului  
Dombi Réka Hilda

Anexă la HCL  
nr. 952/2022

## MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobil:** Localitatea Racosul de Sus nr. 222, jud. Covasna
- Tipul lucrării:** Prima înscriere: înscrierea dreptului de proprietate-in domeniul public al orasului Baraolt, înscriere si actualizare constructie, actualizare categorie de folosinta si destinatie, notare adresa administrativa.
- Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este curti constructii in suprafata de 417 mp, pe care se afla edificata constructiile: Cladirea scolii Generale „Gaal Mozes-Cladirea gradinitei de copii S+P, magazie din caramida, arabil in suprafata de 549 mp, pe care se afla un bazin de apa.  
Imobilul este imprejmuit cu gard lemn, gard plasa si poarta.  
Se invecineaza : **la Nord:** strada-nr. cad 28320, **la Est:** nr. top 290, nr. top 3857/1, 3857/4, **la Sud:** Lot nr. 2-nr. top nou 3858/2, **la Vest-** Sandor Ioan- nr. top 288, Lot nr. 2-nr. top nou 3858/2.
- Situatia juridica a imobilelor:** Imobilul se identifica in:
  - **CF Baraolt nr. 26573, loc. Racosul de Sus, top 289/1, 289/2** curti constructii in suprafata de 90 mp, este inscrisa casa de caramida-actual este cladirea Gradinitei de copii, imobil inscris in proprietatea Statul Roman cu drept de administrare Consiliul popular al orasului Baraolt.
  - Lotul nr.1: nr. top nou 3858/1** in suprafata de 876 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inscris in CF Baraolt nr. 28644, loc. Racosul de Sus, top 3858 arabil in extravilan- in suprafata de 5328 mp, in proprietatea lui Szekely Mozes si altii.  
Parcellele cu **nr. top 289/1, 289/2, nr. top nou 3858/1 in suprafata totala de 966 mp**, conform folosintei: curti constructii in suprafata de 417 mp, arabil in suprafata de 549 mp, este terenul aferent - CLADIREA SCOLII GENERALE”GAAL MOZES”- CLADIREA GRADINITEI DE COPII, se inscrie in domeniul public al Orasului Baraolt in baza HGR nr. 975/2002; Poz. 134 din Anexa nr. 4 , conform HCL 32/2002, HCL nr. /2022
- Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din doua puncte statie si prin masuratori GPS.  
Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS  
Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: septembrie 2022



Semnătura și ștampila  
TOPO-DALPI SRL  
ing. Nagy Alpar



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **ORASUL BARAOLT** cu sediul în oras. Baraolt, str. Libertatii nr. 2, CUI 4404788, reprezentat prin **BENEDEK HUSZAR JANOS** domiciliat în orasul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 196, cu CI seria KV nr. 462018 CNP 1730224140012, tel./fax - e-mail:....., împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr. 242/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- **PRIMA ÎNSCRIERE**
- **ACTUALIZARE INFORMAȚII CADASTRALE:**
  - **ÎNSCRIERE CONSTRUCȚIE-**
    - modificarea limitei de proprietate
    - modificarea suprafeței imobilului
    - actualizare destinație
    - re poziționare
  - **ALTE INFORMAȚII TEHNICE CU PRIVIRE LA IMOBIL-NOTARE ADRESA ADM.**
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- **INTABULAREA- DREPT DE PROPRIETATE si constructii**
- înscrierea
- notare
- **RADIAREA-**

**IMOBILUL: UAT BARAOLT**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Pa rcelă)	Bl.	Sc.	Etaj	Ap.	
RACOSUL DE SUS		222					26573/289/1.289/2; 28644/nr. top nou 3858/1

- ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras CF, HGR 975/2002, Anexa nr. 4, HCL 32/2002, Certificat de atestare, Certif fiscal, HCL
- Solicit comunicarea răspunsului:
- prin poștă
  - la sediul biroului teritorial
  - fax nr.....

Semnătura proprietar/împuternicit



*[Handwritten signature]*



Semnătura și ștampila TOPO-DALPI SRL ing. Nagy Alpar

*[Handwritten signature]*



Originalul și copiile legalizate a înscrisurilor se pastrează permanent de către deponent TOPO -DALPI SRL, în arhiva personală

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cv@ancpi.ro](mailto:cv@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE  
 DECLARAȚIE

Subscrisa ORASUL BARAOLT cu cu sediul in oras. Baraolt, str. Libertatii nr. 2, CUI 4404788, reprezentat prin **BENEDEK HUSZAR JANOS** domiciliat în orasul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 196, cu CI seria KV nr. 462018 CNP 1730224140012, in calitate de primar, administrator, prin prezenta declar pe propria răspundere ca imobilul situat in localitatea Racosul de Sus nr. 222, CLADIREA SCOLII GENERALE "GAAL MOZES" - CLADIREA GRADINITEI DE COPII cu terenul aferent, identificat cu nr. top 289/1, 289/2 in suprafata de 90 mp si nr. top nou 3858/1 in suprafata de 876 mp, in suprafata totala de 966 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **966 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se află în litigiu**
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar, autorizație categoria B serie RO-CV-F nr. 0034 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras CF, Certificat de atestare, HGR, HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, de prima inscriere imobil, participând la măsurătoare.

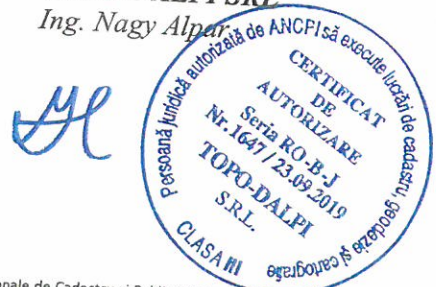
Data septembrie 2022

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
 Ing. Nagy Alpar



NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd: cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26573 Baraolt

Nr. cerere	35098
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119399937



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 166 Racosul de Sus

Adresa: Loc. Racosul De Sus, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 289/1, 289/2	90	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 289/1, 289/2	Loc. Racosul De Sus, Jud. Covasna	CASA DE CARAMIDA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>325 / 15/03/1967</b>		
Sentinta Civila nr. 2842/1966;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CONFORM DECRET 218/1960, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166 BARAOLT)	A1, A1.1
<b>664 / 26/11/1975</b>		
Act nr. ADRESA NR/ 2477/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BARAOLT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166 BARAOLT)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 289/1, 289/2	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	-	-	289/1, 289/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 289/1, 289/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DE CARAMIDA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/09/2022, 14:58

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3858	5.328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.328	-	-	3858	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.3545780/15-09-2022 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-09-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
LOREDANA PÎRLOAGĂ  
Loredana  
Pirloaga  
(parafa și semnătura)

Semnat digital de  
Loredana Pirloaga  
Data: 2022.09.21  
0930435-01306

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28644 Baraolt

Nr. cerere	34192
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119108337



TEREN

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 706 Racosul de Sus

Adresa: Loc. Racosul De Sus, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3858	5.328	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116 / 07/01/1904</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 06/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100 1) SZEKELY MOZES	A1
<b>1810 / 14/03/1904</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 13/03/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100 1) SZEKELY MOZES	A1
<b>4642 / 17/08/1910</b>		
Proces Verbal nr. -, din 12/08/1910 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100 1) SZEKELY MOZES, ( a carui sotie este Biro Kata)	A1
<b>2838 / 22/04/1912</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 20/04/1912 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100 1) VARGA ANDRAS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100 1) FERENCZ ANNA	A1
<b>2042 / 03/06/1931</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 693/1925, din 03/06/1931 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/100 1) FITORI MIKLOS	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100 1) ASZTALOS ANNA, vaaduva, nasc. Fitori	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100 1) SZEKELY MARIA, nasc. Fitori	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100 1) PAL KATA, nasc. Fitori	A1



C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	